

物件調書 6街区

| No. | 所在地 | 地積(㎡) | 地積(坪) | ㎡単価(円) | 坪単価(円) | 土地売買価格(円) |
|------------------|---------------|---|-------|--------|---|------------|
| 6-10 | 蒲郡市形原町春日浦6番10 | 247.97 | 75.01 | 52,250 | 172,727 | 12,960,000 |
| 6-11 | 蒲郡市形原町春日浦6番11 | 247.99 | 75.01 | 53,900 | 178,182 | 13,370,000 |
| 6-12 | 蒲郡市形原町春日浦6番12 | 248.01 | 75.02 | 53,900 | 178,182 | 13,370,000 |
| 6-13 | 蒲郡市形原町春日浦6番13 | 248.03 | 75.02 | 52,800 | 174,545 | 13,100,000 |
| 6-14 | 蒲郡市形原町春日浦6番14 | 248.05 | 75.03 | 53,900 | 178,182 | 13,370,000 |
| 6-15 | 蒲郡市形原町春日浦6番15 | 248.07 | 75.04 | 53,900 | 178,182 | 13,380,000 |
| 地 目 | | 宅地 | | | | |
| 法 規 制 等 | 用途地域 | 第1種中高層住居専用地域 | | | | |
| | 建ぺい率 | 60% | | | | |
| | 容積率 | 150% | | | | |
| | 防火地域 | なし | | | | |
| | 「地区計画」 指定有 | 高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160㎡ | | | 建物等の新築等には建築確認申請 とは別に、宝飯都市計画春日浦地区 計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照) | |
| 供 給 施 設 | 上水道 | 有 | | | 指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済) | |
| | 下水道 | 公共下水道区域内(受益者負担金なし) | | | 指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済) | |
| | ガス | LPG集中配管(蒲郡ガス) | | | 敷地内への取り出し施工済 | |
| | 電気 | | | | 電力会社に申込 | |
| 学 校 | 小学校 | 形原小学校 | | | | |
| | 中学校 | 形原中学校 | | | | |
| 土地の概要 | | <p>西6m道路は一方通行、北、東側の12m道路は歩道有。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、 給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p> | | | | |

蒲郡市 財務課 TEL 0533-66-1158