

物件調書 6街区

No.	所在地	地積(㎡)	地積(坪)	㎡単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
6-10	蒲郡市形原町春日浦6番10	185.98	56.25	48,503	160,340	9,030,000
6-18	蒲郡市形原町春日浦6番18	185.84	56.21	50,102	165,626	9,320,000
6-19	蒲郡市形原町春日浦6番19	185.74	56.18	50,102	165,626	9,310,000
地 目		宅地				
法 規 制 等	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	60%				
	容 積 率	150%				
	防 火 地 域	なし				
	「地区計画」 指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160㎡			建物等の新築等には建築確認申請 とは別に、宝飯都市計画春日浦地区 計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)	
供 給 施 設	上 水 道	有			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	下 水 道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	ガ ス	LPG集中配管(蒲郡ガス)※6番18ガス管無し			敷地内への取り出し施工済	
	電 気				電力会社に申込	
学 校	小 学 校	形原小学校				
	中 学 校	形原中学校				
土地の概要		<p>西6m道路は一方通行、北、東側の12m道路は歩道有。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、 給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p>				

蒲郡市 財務課 TEL 0533-66-1158