

## 物件調書 10街区

No.	所在地	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	m <sup>2</sup> 単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
10-11	蒲郡市形原町春日浦10番11	199.55	60.36	53,900	178,182	10,760,000
10-17	蒲郡市形原町春日浦10番17	199.52	60.35	52,800	174,545	10,540,000
10-18	蒲郡市形原町春日浦10番18	199.47	60.33	53,900	178,182	10,760,000
10-19	蒲郡市形原町春日浦10番19	199.59	60.37	53,900	178,182	10,760,000
10-20	蒲郡市形原町春日浦10番20	199.65	60.39	53,900	178,182	10,770,000
10-21	蒲郡市形原町春日浦10番21	199.57	60.36	52,800	174,545	10,540,000
地 目		宅地				
法 規 制 等	用途地域	第1種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	150%				
	防火地域	なし				
	「地区計画」 指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160m <sup>2</sup>	建物等の新築等には建築確認申請とは別に、宝飯都市計画春日浦地区計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)			
供 給 施 設	上水道	有			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	下水道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	ガス	LPG集中配管(蒲郡ガス)			敷地内への取り出し施工済	
	電気				電力会社に申込	
学 校	小学校	形原小学校				
	中学校	形原中学校				
土地の概要		<p>春日浦住宅地の中心に位置する街区。</p> <p>南、西側の6m道路は一方通行。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p>				