

## 物件調書 18街区

No.	所在地	地積(m <sup>2</sup> )	地積(坪)	m <sup>2</sup> 単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
18-7	蒲郡市形原町春日浦18番7	237.05	71.70	54,450	180,000	12,910,000
18-12	蒲郡市形原町春日浦18番12	234.41	70.90	54,450	180,000	12,770,000
18-13	蒲郡市形原町春日浦18番13	234.38	70.89	54,450	180,000	12,770,000
18-16	蒲郡市形原町春日浦18番16	234.56	70.95	54,450	180,000	12,780,000
18-17	蒲郡市形原町春日浦18番17	240.62	72.78	54,450	180,000	13,110,000
18-18	蒲郡市形原町春日浦18番18	240.60	72.78	54,450	180,000	13,110,000
18-19	蒲郡市形原町春日浦18番19	240.55	72.76	54,450	180,000	13,100,000
地 目		宅地				
法 規 制 等	用途地域	第1種中高層住居専用地域				
	建ぺい率	60%				
	容積率	150%				
	防火地域	なし				
	「地区計画」 指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160m <sup>2</sup>	建物等の新築等には建築確認申請 とは別に、宝飯都市計画春日浦地区 計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)			
供 給 施 設	上水道	有	指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)			
	下水道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)	指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)			
	ガス	LPG集中配管(蒲郡ガス)	敷地内への取り出し施工済			
	電気		電力会社に申込			
学 校	小学校	形原小学校				
	中学校	形原中学校				
土地の概要		<p>東、西側の6m道路は一方通行、南側の12m道路は歩道有。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、 給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p>				