

## 物件調書 19街区

No.	所在地	地積(㎡)	地積(坪)	㎡単価(円)	坪単価(円)	土地売買価格(円)
19-3	蒲郡市形原町春日浦19番3	235.65	71.28	54,450	180,000	12,840,000
19-17	蒲郡市形原町春日浦19番17	173.34	52.43	55,550	183,636	9,630,000
地 目		宅地				
法 規 制 等	用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域				
	建 ぺ い 率	60%				
	容 積 率	150%				
	防 火 地 域	なし				
	「地区計画」指定有	高さ制限 最高限度12メートル 敷地面積 最低限度160㎡			建物等の新築等には建築確認申請とは別に、宝飯都市計画春日浦地区計画の届出が必要。 (詳細は別紙地区計画計画書を参照)	
供 給 施 設	上 水 道	有			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	下 水 道	公共下水道区域内(受益者負担金なし)			指定工事店に申込 (敷地内への取り出し施工済)	
	ガ ス	LPG集中配管(蒲郡ガス)			敷地内への取り出し施工済	
	電 気				電力会社に申込	
学 校	小 学 校	形原小学校				
	中 学 校	形原中学校				
土地の概要		<p>東西の6m道路は一方通行。北側の12m道路は歩道有。</p> <p>いずれの土地も、上水道の利用有無に関わらず、給水装置工事のお申し込みが必要となります。</p>				

蒲郡市 財務課 TEL 0533-66-1158